

Trgovački sud u Rijeci
Zadarska 1 I 3
51 000 Rijeka

Na posl.br.: St-118/2018

U Zagrebu, dana 26.10.2020.

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza NAVAM d.o.o. u stečaju, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 52014161543, zastupano po stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković, Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 63875916042

PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE

-sukladno čl.248 i 254.Stečajnog zakona(„Narodne novine“ broj:71/15, 104/17),dalje:SZ

I. U tijeku ovog stečajnog postupka **unovčene su sve nekretnine** stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, zk.ul.br. 2271, k.o. Mali Lošinj – grad, zk.č.br. 2283, u naravi kuća površine 76 m2, zgrada površine 1000 m2, dvor površine 175 m2, i to redom kako slijedi:

NEKRETNINA	PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O DOSUDI	IZNOS UNOVČENJA (kn)	ZAKLJUČAK O PREDAJI U POSJED
12. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m2, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-12 i mrežastim rasterom zelene boje	DA, 26.02.2020	101.500,00	27.10.2020
16. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m2, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-16 i saćastim rasterom ružičaste boje	DA, 26.02.2020	74.500,00	27.10.2020
- 17. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m2, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-17 i mrežastim rasterom sive boje	DA, 26.02.2020	74.500,00	27.10.2020

<p>- 26. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)</p> <p>1. parkirno mjesto u podrumu</p> <p>– garaži zgrade ukupne površine 12,00 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom G-26 i mrežastim rasterom plave boje</p>	<p>DA, 26.02.2020.</p>	<p>101.500,00</p>	<p>27.10.2020</p>
<p>- 45. Suvlasnički dio: 48/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)</p> <p>1. stan na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dva predprostora, dvije kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spremišta i dvije sobe, ukupne površine 76,80 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-1.4. i okomitim rasterom plave boje, uz pripadak: lođa ukupne površine 4,50 m²</p>	<p>DA, 17.04.2020.</p>	<p>666.000,00</p>	<p>23.10.2020</p>
<p>- 52. Suvlasnički dio: 36/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)</p> <p>1. stan na drugom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i sobe, ukupne površine 50,10 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.1. i ciglastim rasterom plave boje, uz pripadak: natkrivena terasa ukupne površine 20,90 m²</p>	<p>DA, 17.04.2020.</p>	<p>837.500,00</p>	<p>23.10.2020.</p>
<p>- 60. Suvlasnički dio: 28/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)</p> <p>1. stan u potkrovlju zgrade koji se sastoji od predprostora, hodnika, kupaone, dva spremišta, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i sobe, ukupne površine 45,75 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.9. i ciglastim rasterom plave boje</p>	<p>DA, 17.04.2020</p>	<p>606.000,00</p>	<p>23.10.2020.</p>
UKUPNO UNOVČENO:		2.461.500,00	

II. Obračun nagrade prema ukupno unovčenim nekretninama

Ukupan iznos unovčenja i namirenja iznosi **2.461.500,00 kn** stoga prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/15, dalje Uredba) nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi 202.305,00 kuna (bruto 1) uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,50% u iznosu od 15.172,88 kn, odnosno sveukupno nagrada za rad iznosi **217.477,88 kuna** kao prema niže izneseno:

Obračun po razredima (bruto 1)				
		do	100.000,00 kn	16.000,00 kn
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	24.000,00 kn
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	20.000,00 kn
preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	40.000,00 kn
preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	102.305,00 kn
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	10.000.000,00 kn	do	12.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	12.000.000,00 kn			0,00 kn
Ukupno Bruto 1.				202.305,00kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7.5 %				15.172,88 kn
Ukupno Bruto 2 za isplatiti:				217.477,88 kn

III. Udio nagrade prema svakom od unovčenih predmeta iznosi kako slijedi:

Predmet unovčenja	Iznos nagrade (kn)	U postotku
Udio nagrade u odnosu na unovčenje nekretnine E-12	8.699,12	4 %
Udio nagrade u odnosu na unovčenje nekretnine E-16	6.524,34	3 %
Udio nagrade u odnosu na unovčenje nekretnine E-17	6.524,34	3 %
Udio nagrade u odnosu na unovčenje nekretnine E-26	8.699,12	4 %
Udio nagrade u odnosu na unovčenje nekretnine E-45	58.719,03	27 %
Udio nagrade u odnosu na unovčenje nekretnine E-52	73.942,48	34 %
Udio nagrade u odnosu na unovčenje nekretnine E-60	54.369,47	25 %
Ukupno nagrada za rad:	217.477,90	100,00%

IV. Troškovi temeljem članka 254.st.3 Stečajnog zakona

Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	Iznos troška
Nagrada	217.477,88 kn
Hep električna energija, dug od 1.mj.do 9.mj. 2020,	3.324,48 kn
Hep električna energija dug 2018 i 2019 g, rješ. o ovrsi Ovrv-14607/19 i Ovrv-20180/19	3.207,05 kn
Hep električna energija dug 2019, rješ.o ovrsi Ovrv-15277/19	5.950,19 kn
Računovodstvene usluge 800,00 kn /mj + PDV= 1.000 kn x 34 mj	34.000,00 kn
Procjena nekretnina	5.500,00 kn
Putni troškovi*	3.818,00 kn
Trošak FINA objava prodaje	9.200,00 kn
Bankarske naknade	2.600,00 kn
Ukupno:	285.077,60 kn

*Obračun putnih troškova		Kilomet	Cestarina	Ukupno:
Ispitno ročište 11.05.2018	ZGB-RI-ZGB	160 km x 2 x 2kn	75 kn x 2	790,00
Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina 10.07.2019	Zgb-RI-Zgb	160 km x 2 x 2 kn	75 kn x 2	790,00
Izvid i pregled nekretnina Mali Lošinj	ZGB-Mali lošinj-Zgb	259 km x 2 x 2kn	Autocesta 95 x 2, Trajekt 111 kn x 2	1.448,00 kn
Ročište za diobu kupovnine 02.12.2020	Zgb-Ri-Zgb	160 km x 2 x 2 kn	75 x 2	790,00
Ukupno:				3.818,00 kn

V. PRIJEDLOG DIOBE

Temeljem svega gore iznesenog prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, unovčenih u iznosu od 2.461.500,00 kn uz namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članku 248, SZ-a u svezi sa čl. 254. SZ-a u alikvotnom dijelu s obzirom na svaku pojedinu nekretninu i vjerovnika je kako slijedi:

Vjerovnik	Postignuta cijena – unovčeni iznos	Trošak u postotku	Alikvotni dio troška članak 254. stavak 3. SZ	Namirenje u iznosu (kn)
Nekretnina E-12 , razlučni vjerovnik Fil-adria turist d.o.o.	101.500,00	4,00 %	11.403,104	90.096,896
Nekretnina E-16 , razlučni vjerovnik Hal d.o.o.	74.500,00 kn	3,00 %	8.552,328	65.947,672
Nekretnina E-17 , razlučni vjerovnik Hal d.o.o.	74.500,00	3,00 %	8.552,328	65.947,672
Nekretnina E-26 , razlučni vjerovnik Fil-adria turist d.o.o.	101.500,00	4,00 %	11.403,104	90.096,896
Nekretnina E-45 , razlučni vjerovnik Fil-adria turist d.o.o.	666.000,00	27,00 %	76.970,952	589.029,048
Nekretnina E-52 , razlučni vjerovnik Fil-adria turist d.o.o.	837.500,00	34,00 %	96.926,384	740.573,616
Nekretnina E-60 , razlučni vjerovnik Fil-adria turist d.o.o.	606.000,00	25,00 %	71.269,40	534.730,60
Ukupno:	2.461.500,00 kn	100,00%	285.077,60 kn	2.176.422,40

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković